

確保每個人都有個家

溫哥華正處於房屋危機之中，無家可歸者最受其害。在2017年無家可歸者點算中，溫哥華各區有超過2,000人表示自己無家可歸。這些人在外露宿，沒有地方睡眠、如廁，也無處定期獲得食物和水。無家可歸者不論男女老少，都身心受困。市政府正採取積極行動，透過臨時組合房屋，應付這個燃眉之急。這是能夠迅速建成的臨時建築物，使我們能在永久居所尚未建成之前，先為無家可歸者提供住處，令他們不必露宿街頭。

卑詩省政府在9月承諾撥款6,600萬元在溫哥華興建600個臨時組合房屋單位。這些撥款讓市府能夠因應市內無家可歸者的急切房屋需要，採取積極對策。

選擇上述地塊的原因是：這些地塊正在等候重建；能夠盡快讓有關人士遷入居所；有容納這類建築的空間；能輕易接駁供水、排污及供電設施；接近公共交通，方便人們前往使用各種服務；能讓區內的無家可歸者繼續在所屬社區內生活。

Franklin街1115、1131及1141號的 臨時組合房屋構想概念：

- 地塊上會興建一棟臨時組合樓房。
- 建築物高3層，提供38-52個開放式單身住宅。
- 方便輪椅通行的住宅在建築物中占有10%的比例。
- 所有住宅都是獨立單位，設有私人浴室及廚房。

Franklin街1115、1131及1141號地塊是工業用地。市府正為這些地塊準備區域背景聲明開發計劃 (RCS ODP)，使地塊能暫時從工業用地改為可考慮興建臨時組合房屋的普通市區 (General Urban) 住宅用地。市府職員繼續與在該地塊紮營者合力尋找適當的庇護及房屋選擇，而且有關工作會在更改土地用途及申請發展許可的整個過程中持續進行。



Powell街501號的臨時組合房屋構想 概念：

- 地塊上會興建一棟臨時組合樓房。
- 建築物高3層，提供38-52個開放式單身住宅。
- 方便輪椅通行的住宅在建築物中占有10%的比例。
- 所有住宅都是獨立單位，設有私人浴室及廚房。

Powell街501號地塊將會進行發展許可申請。市府職員正與設在Powell街501號地塊的社區農場及每周市場的統籌人員合作，設法令這些活動能夠在區內繼續運作，與新建房屋並存。上述市場以及城市農場和其他服務，會繼續扮演重要角色，提供低限制的產生收入機會及支援服務。這是溫市的社區經濟發展策略及市中心東端方案的一部分。



建築物管理

市府致力確保有關建築物得到安全盡責的管理。每周7日，每日24小時都有經驗豐富的非牟利房屋營運機構職員在該建築物當值。建築物將會設有說明房屋管理方式的營運管理方案。住戶會由卑詩房屋局（BC Housing）、非牟利房屋營運機構及市政府細心挑選，確保有關房屋切合這些住戶的需要。在興建更多永久房屋之前，臨時樓房可以提供急需居所多至5年，但可能再延長運作5年。

臨時組合房屋是為市內無家可歸者提供安全、穩定居所的重要選項。

房屋管理安全盡責

- 臨時組合房屋的申請會透過卑詩房屋局的支援房屋註冊處處理。若想提出申請，請往：vancouver.ca/temporarymodularhousing
- 住戶由卑詩房屋局、溫哥華市政府外展團隊及房屋營運機構的職員挑選。
- 所有住戶都能使用保健及支援服務。
- 房屋將配有24小時值班的員工，提供對住戶的支援服務，以及應付各類出現的情況。
- 所有住戶都將支付房租。
- 所提供的支援服務將幫助住戶能夠自立以及完全融入他們的社區。
- 每一個住戶將與員工建立一套個性化的支援計劃。
- 計劃包括：住戶、房屋以及社區的責任和規定，並且對新來住戶進行責任和規定介紹。
- 其他計劃包括生活技能培訓，義工，就業前培訓以及接受教育等機會。

了解詳情

- 市府將會舉辦社區活動及會議，找出要優先處理的事項及聽取意見。
- 設有社區聯絡員，在興建樓房之前及期間對查詢及關注作出回應，直至住戶遷入為止。
- 經驗豐富的房屋營運機構將會設立社區諮詢委員會，務求與社區進行公開的持續對話。

與項目小組分享意見：

- 致電社區聯絡員：604-829-9321
- 電郵：housing@vancouver.ca
- 市府網站也會刊登最新資訊：
vancouver.ca/temporarymodularhousing